

**ANEXO - RESOLUCIÓN N° 1821/MSGC/17****GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
*Ministerio de Salud*

MOTIVO: S/ Adicional N° 10 - Cambio de compresores en equipo de aire acondicionado - "Gestión, Operación y Mantenimiento Integral del Recurso Físico, Edificios e Instalaciones y la Limpieza y Manejo Interno de los Residuos Hospitalarios y la ejecución de trabajos menores de mantenimiento" a realizarse en Hospital General de Agudos Dr. Cosme Argerich de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Licitación Pública N° 61-SIGAF-14, Exp. N° 2887713-13 aprobado por Decreto N° 110-AJG-15

EMPRESA: SEHOS S.A.

**MEMORIA DESCRIPTIVA****DESCRIPCIÓN GENERAL:**

En el sector de cámara gama se encuentra el equipo de aire acondicionado DAIKIN VRV II modelo RXT 10. La condensadora del mismo cuenta con dos compresores, uno inverter y otro standart, que inspeccionado y revisado se ha detectado averías en ambos. Por lo que es necesario el cambio de compresores dado que trabajan en paralelo.

**SECUENCIA DE TRABAJOS:**

- Adquisición de ambos equipos.
- Retiro y pesado con balanza electrónica del gas refrigerante.
- Reemplazo de ambos compresores.
- Soldadura de cañería con barrera de N2 para evitar escorias de soldaduras.
- Reemplazo de elementos filtrantes.
- Presurizado del sistema con N2 durante 24 horas.
- Barrido del sistema.
- Práctica del vacío durante 24hs.
- Recarga completa del gas R-22.
- Puesta en marcha y verificación de funcionamiento.

## ANEXO - RESOLUCIÓN N° 1821/MSGC/17 (continuación)

OBRA: "Gestión, Operación y Mantenimiento Integral del Recurso Físico, Edificios e Instalaciones y la Limpieza y Manejo Interno de los Residuos Hospitalarios y la ejecución de trabajos menores de mantenimiento"  
a realizarse en Hospital General de Agudos Dr. Cosme Argerich.  
Adicional N° 10 - Cambio de compresores en equipos de aire acondicionado

### Plan de Trabajos a valores Octubre de 2016

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Item	Incidencia %	Días		
							1	2	3
<b>1.00</b>	<b>Cambio de compresores en equipo de aire acondicionado</b>								
01.01	Retiro de accesorios, artefactos, etc de Inst. Eléctrica existente	GL	2,00	\$ 20.138,22	\$ 40.276,44	11,61%	30,00%	40,00%	30,00%
01.02	Retiro de cielorraso existente metálico, contemplar complejidad del sector a intervenir dentro del Hospital.	u	2,00	\$ 153.301,62	\$ 306.603,25	88,39%	30,00%	40,00%	30,00%
					<b>\$ 346.879,69</b>	<b>100,00%</b>			

	Días	\$ 104.063,91	\$ 138.751,88	\$ 104.063,91
Montos	Acumulado	\$ 104.063,91	\$ 242.815,78	\$ 346.879,69
	Días	30,00%	40,00%	30,00%
Incidencia	Acumulado	30,00%	70,00%	100,00%

**ANEXO - RESOLUCIÓN N° 1821/MSGC/17 (continuación)**

OBRA: "Gestión, Operación y Mantenimiento Integral del Recurso Físico, Edificios e Instalaciones y la Limpieza y Manejo Interno de los Residuos Hospitalarios y la ejecución de trabajos menores de mantenimiento" a realizarse en Hospital General de Agudos Dr. Cosme Argerich.  
Adicional N° 10 - Cambio de compresores en equipos de aire acondicionado

Curva de Inversión a valores Octubre de 2016

