

5 B9LC '!' @ M89 '5 DFC6 57 -é B`-B7 -5 @Bš%, ++#/#



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
 SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
 DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
 BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-024



CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Estructural **BARRIO:** PALERMO **COMUNA:** 14

CATASTRO

C S M P DIRECCION
 18 019 092 024 NICARAGUA 4731 ///

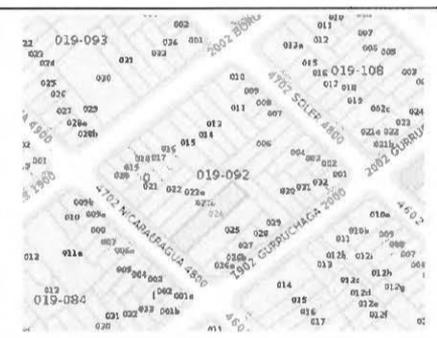
DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	ZONIFICACIÓN	FOS	ALTURA	
				N° PISOS	ALTURA TOTAL
631m2	1327m2	R2b I	%	PB + 2 niveles	15 m aprox

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: Ing. F.A. Soldano
CONSTRUCTOR: s/d
CORRIENTE ESTILÍSTICA: Eclecticismo
TIPOLOGÍA: R_vh1 - Viviendas en bitera de pasillo lateral
RÉGIMEN PROPIEDAD: Horizontal
DOMINIO: Privado
USO ACTUAL: Vivienda multifamiliar
USO ORIGINAL: Vivienda multifamiliar
AÑO PROYECTO: 1922
AÑO MODIFICACIÓN:

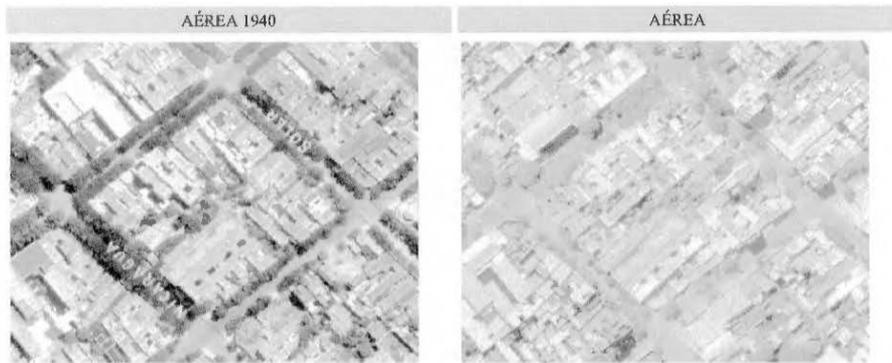


IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-024



PERFIL CUADRA



IF-2016-13397457- -SSPLANE

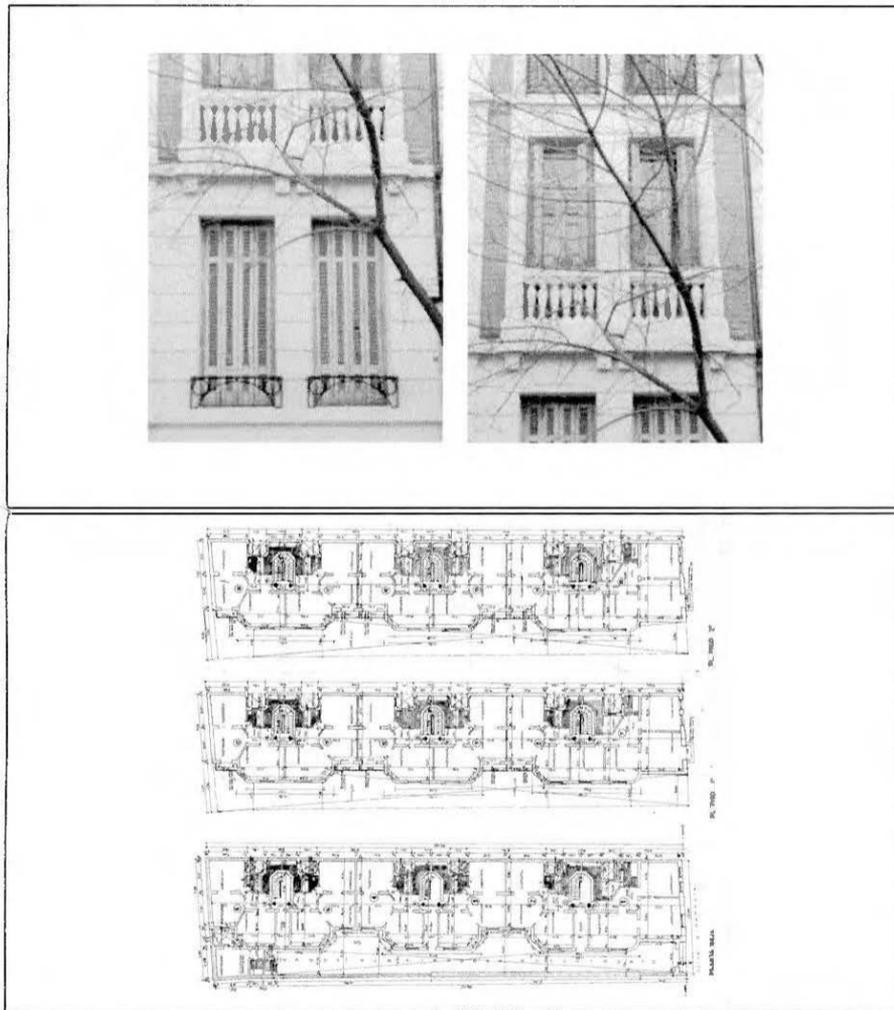
ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-024



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA



IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B·B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
 SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
 DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
 BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-024

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERIAS	✓		
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS	✓		
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Presencia de graffitis en fachada PB, fisuras en el remate.		

VALORACIÓN

VALOR URBANISTICO		VALOR ARQUITECTONICO			VALOR HISTORICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR.	DISEÑO	
	✓	✓	✓	✓		✓	✓	

ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

Calidad ambiental en conjunto por escala y estilo con Parcela 25, detalles particulares en remate y matquesina y heterogeneidad de materiales combinando ladrillo y revoques símil piedra. Especial interes en singularidad tipológica

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

MATERIAL RECOPIADO Usig, PDI, relevamiento fotográfico DGPeIH y GOSPU

RELEVADO Facundo Rouco Oliva **FECHA** 04/06/2014

REVISADO Arq. Mercedes Chezo / Arq. Susana Mesquida **FECHA** 05/06/2014

IF-2016-13397457- -SSPLANE

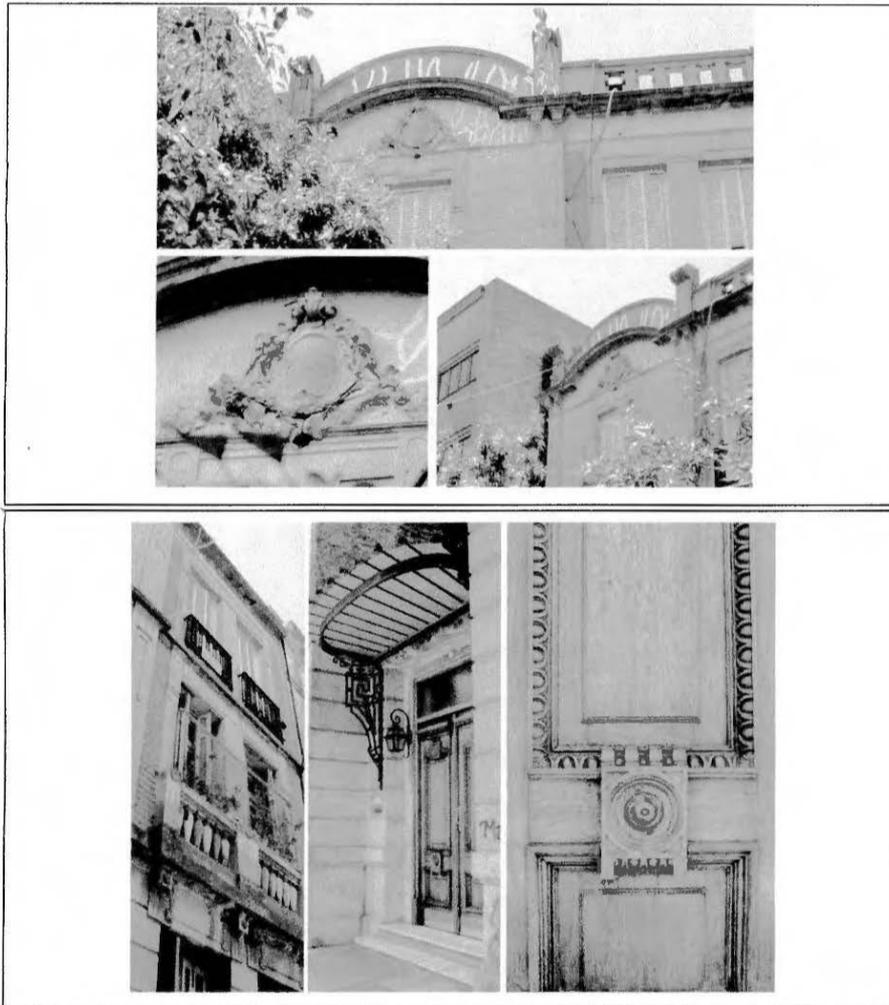
ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-024



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRAFICA



IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-024

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA



IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-025



CONDICIÓN JURÍDICA: Protección Estructural **BARRIO:** PALERMO **COMUNA:** 14

CATASTRO

C S M P DIRECCION
 18 019 092 025 NICARAGUA 4715 ///

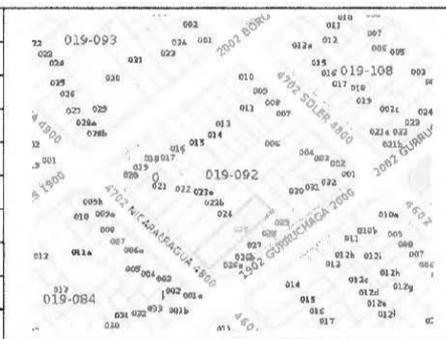
DENOMINACION:

DATOS DE LA PARCELA

SUP LOTE	SUP EDIFICADA	ZONIFICACIÓN	FOS	ALTURA	
				N° PISOS	ALTURA TOTAL
676m2	1657m2	R2b I	%	PB + 2 niveles	15 m (aprox.)

DATOS DEL EDIFICIO

PROYECTISTA: s/d
CONSTRUCTOR: s/d
CORRIENTE ESTILÍSTICA: Eclecticismo
TIPOLOGÍA: R_vh2 - Viviendas en hilera de pasillo central
RÉGIMEN PROPIEDAD: Horizontal
DOMINIO: Privado
USO ACTUAL: Vivienda multifamiliar
USO ORIGINAL: Vivienda multifamiliar
AÑO PROYECTO: 1922
AÑO MODIFICACIÓN:

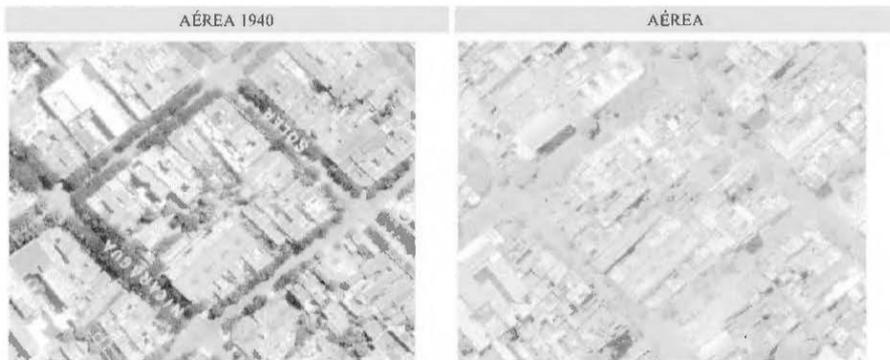


IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-025



PERFIL CUADRA



IF-2016-13397457- -SSPLANE

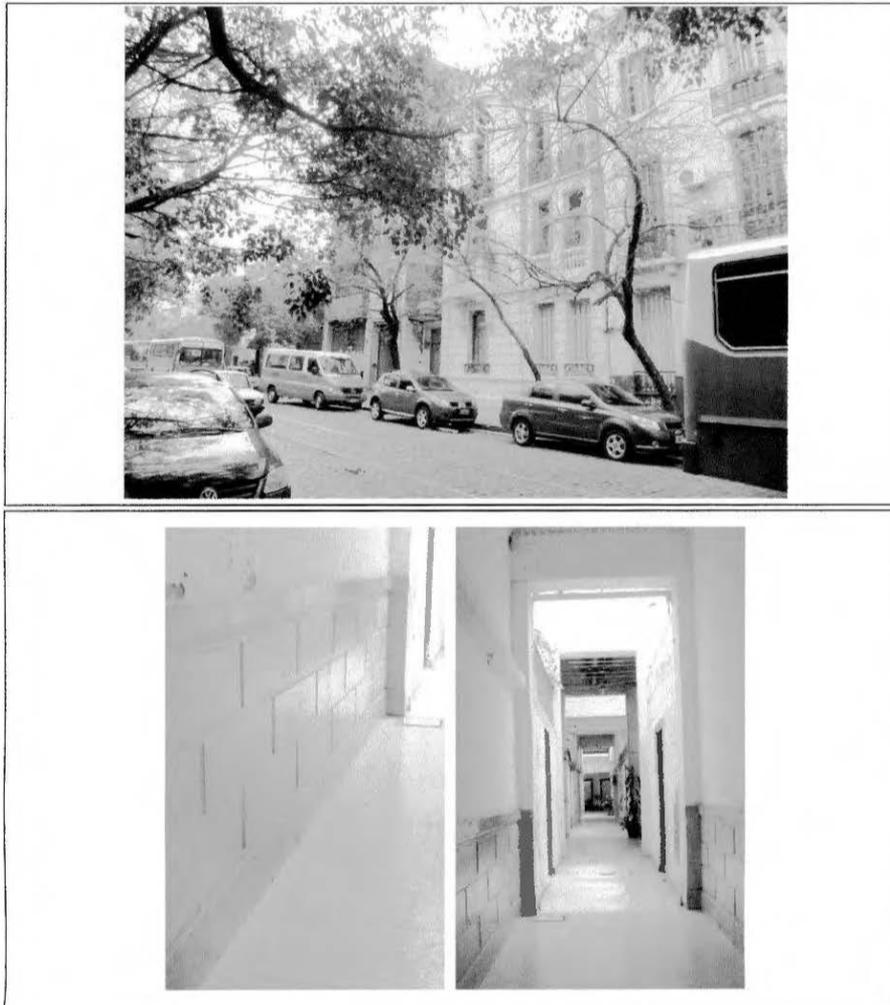
ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-025



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA



IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B' B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO
DIRECCIÓN GENERAL DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA – GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-025

ESTADO DE CONSERVACIÓN

	B	R	M		B	R	M
FACHADA PB	✓			CARPINTERÍAS	✓		
FACHADA PA	✓			REVESTIMIENTOS		✓	
ORNAMENTACIÓN	✓			HERRERIA	✓		
(OTROS)				OBSERVACIONES	Aire acondicionado sobre fachadas, pintura sobre similitud de piedra, modificación del dintel y carpintería del acceso.		

VALORACIÓN

VALOR URBANÍSTICO		VALOR ARQUITECTÓNICO			VALOR HISTÓRICO/ TESTIMONIAL	SINGULARIDAD		INTERVENCIÓN
SINGULAR	AGRUPADO	TIPOLOG.	FACHADA	PLANTA		CONSTR.	DISEÑO	
	✓	✓	✓			✓		

ELEMENTOS DE ESPECIAL VALOR E INTERÉS

Calidad ambiental en conjunto relacionado en escala y estilo (si bien su fachada es mucho más austera) con Parcela 24, no presenta alteraciones en su autenticidad. Singularidad de valor especial en su tipología.

OTRAS CATEGORÍAS DE PROTECCIÓN

MATERIAL RECOPIADO Usig, PDI, relevamiento fotográfico DGPeH y GOSPU

RELEVADO Facundo Rouco Oliva **FECHA** 04/06/2014

REVISADO Arq. Mercedes Chezo / Arq. Susana Mesquida **FECHA** 05/06/2014

IF-2016-13397457- -SSPLANE

ANEXO - @M89'5DFC657 Æ B`B7 5 @N° % ++/17 (continuación)



MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO
SECRETARIA DE PLANEAMIENTO
DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - GO SPU
BASE DE DATOS DE EDIFICIOS DE VALOR PATRIMONIAL INVENTARIO 019-092-026



DOCUMENTACIÓN GRÁFICA / FOTOGRÁFICA



IF-2016-13397457- -SSPLANE