

**ANEXO - RESOLUCIÓN N° 256/MDUYTGC/19**  
**ANEXO I**

|                                                                                           |                                                                                                                             |                                 |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <br>CABA | MDUYT<br>SUBSECRETARIA<br>DE<br>PLANEAMIENTO<br>UEEXAU3: UNIDAD<br>EJECUTORA PARA<br>LA RENOVACIÓN<br>DE LA TRAZA EX<br>AU3 | <b>RECEPCION<br/>DEFINITIVA</b> | <b>Emission: 01/04/2018</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
**MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE**  
**UNIDAD EJECUTORA PARA LA RENOVACIÓN URBANA DE LA TRAZA EX AU3**

**ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA**

**Obra: "Soluciones Habitacionales Barrio Donado Holmberg – Puesta en Valor y Re-Funcionalización del Edificio de la calle Donado N° 2249-Etapa I"**

Empresa: BS. AS. Construpc S.R.L.

En la Ciudad de Buenos Aires al 01 día del mes de Abril de 2018, se constituyen en la Obra **"Soluciones Habitacionales Barrio Donado Holmberg – Puesta en Valor y Re-Funcionalización del Edificio de la calle Donado N° 2249-Etapa I"** de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el Arq. Carlos Alberto Colombo, Subsecretario de Planeamiento del Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte, y el Arq. Guillermo Gutierrez Ruzo, Mat N° 7578 (CPAU), a cargo de la Inspección de la citada obra, ambos en representación del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires por una parte, y por la otra el Arq. Carlos Fernando Amestoy, Mat N° 24072 (CPAU) en su carácter de Representante Técnico de la Empresa BS. AS. Construpc S.R.L. adjudicataria de la obra que se trata mediante Licitación N° 274-2014, tramitada por Expediente N° 2013-1438122-SECPLAN a los efectos de realizar la RECEPCIÓN DEFINITIVA de la obra **"Soluciones Habitacionales Barrio Donado Holmberg – Puesta en Valor y Re-Funcionalización del Edificio de la calle Donado N° 2249-Etapa I"**.

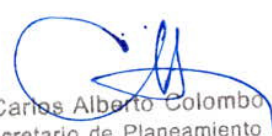
La Empresa hace entrega y el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires recibe en forma DEFINITIVA la obra correspondiente a **"Soluciones Habitacionales Barrio Donado Holmberg – Puesta en Valor y Re-Funcionalización del Edificio de la calle Donado N° 2249-Etapa I"** de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La presente Acta se libra en cumplimiento del Art. 1.15.4 del Pliego de Condiciones Generales y el Art. 2.15 del Pliego de Condiciones Particulares.

Asimismo se deja constancia que la presente se suscribe ad referendum de su aprobación a través del acto administrativo ratificatorio por parte del Señor Ministro de Desarrollo Urbano y Transporte.

En prueba de conformidad en el lugar y fecha citados se firman 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

  
CARLOS FERNANDO AMESTOY  
ARQUITECTO (U.B.A.)  
MAT. C.P.A.U. N° 24.072  
REPRESENTANTE TÉCNICO

  
Arq. Carlos Alberto Colombo  
Subsecretario de Planeamiento  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires

  
CARLOS ALBERTO COLOMBO  
MAT. 7578 CPAU

IF-2019-06689901-GCABA-UEEXAU3



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas  
Informe gráfico****Número:** IF-2019-06689901-GCABA-UEEXAU3

Buenos Aires, Viernes 22 de Febrero de 2019

**Referencia:** Anexo I Acta de Recepción Definitiva Donado 2249 Etapa I

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2019.02.22 15:51:19 -03'00'

Maximiliano Von Der Heyde

Titular del Organismo Fuera de Nivel de Proyectos Especiales

UNID. EJECUTORA RENOVACION URBANA DE LA TRAZA DE LA

EX AU3 (MDUYTGC)

Digitally signed by Comunicaciones  
Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2019.02.22 15:51:20 -03'00'

## ANEXO I

OBRA: Refuncionalización edificio Donado 2249. Etapa I  
EMPRESA: BS AS CONSTRUPC S.R.L.

## LIQUIDACION FINAL

Expediente N°: 1.439.122/2013

Contrato original: \$3.579.357,89

Adjudicación: Licitación Pública N°274/2014

Resolución: 85-SECPLAN-2014

| OBRA BASICA               |                 |                 |                  |                   |
|---------------------------|-----------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Concepto                  | Monto Bruto     | Monto PRD       | N° PRD           | Periodo Ejecución |
| Cert. Anticipo Financiero | \$ 357.881,93   | \$ 357.881,93   | cao 500302/2014  | Inicio            |
| Cert. Acopio              | \$ 365.739,44   | \$ 365.739,44   | cao 485402/2014  | Inicio            |
| Certificado 1             | \$ 0,00         | \$ 0,00         | -                | ago-14            |
| Certificado 2             | \$ 501.239,28   | \$ 501.239,28   | cao 562823/2014  | oct-14            |
| Certificado 3             | \$ 45.393,37    | \$ 40.114,81    | cao 654912/2014  | nov-14            |
| Certificado 4             | \$ 89.866,03    | \$ 24.507,07    | cao 692147/2014  | dic-14            |
| Certificado 5             | \$ 96.147,96    | \$ 86.533,16    | cao 721728/2014  | ene-15            |
| Certificado 6             | \$ 238.042,30   | \$ 176.637,11   | cao 548545/2015  | feb-15            |
| Certificado 7             | \$ 74.859,46    | \$ 67.373,60    | cao 1157957/2015 | mar-15            |
| Certificado 8             | \$ 229.228,85   | \$ 161.544,33   | cao 1157960/2015 | abr-15            |
| Certificado 9             | \$ 356.331,01   | \$ 277.469,11   | cao 1157968/2015 | may-15            |
| Certificado 10            | \$ 421.885,25   | \$ 344.525,72   | cao 1157969/2015 | jun-15            |
| Certificado 11            | \$ 104.653,54   | \$ 82.693,20    | cao 1162719/2015 | jul-15            |
| Certificado 12            | \$ 38.812,45    | \$ 34.931,20    | cao 1162751/2015 | ago-15            |
| Certificado 13            | \$ 177.504,94   | \$ 151.623,25   | cao 1162764/2015 | sep-15            |
| Certificado 14            | \$ 151.870,59   | \$ 136.683,53   | cao 1162766/2015 | oct-15            |
| Certificado 15            | \$ 72.897,61    | \$ 65.607,85    | cao 369479-2016  | nov-16            |
| Certificado 16            | \$ 17.787,96    | \$ 16.009,16    | cao 144605-2017  | dic-16            |
| Certificado 17            | \$ 20.458,51    | \$ 18.412,66    | cao 144987/2017  | ene-feb-17        |
| Certificado 18            | \$ 0,00         | \$ 0,00         | -                | mar-17            |
| Certificado 19            | \$ 107.042,79   | \$ 7.282,14     | cao 170314/2017  | -                 |
| Certificado 20            | \$ 271.351,97   | \$ 98.568,50    | cao 187102/2017  | -                 |
|                           | \$ 3.738.995,24 | \$ 3.015.377,05 |                  |                   |

| BED 1            |                 |                 |                 |                   |
|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| Concepto         | Monto Bruto     | Monto Neto      | N° PRD          | Período Ejecución |
| Cert. 1 de BED 1 | \$ 1.089.815,76 | \$ 1.089.815,76 | cao 411321/2017 | mar-17            |

| REDETERMINACION 1           |               |               |                           |                   |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------------------|-------------------|
| Concepto                    | Monto Bruto   | Monto Neto    | N° PRD                    | Período Ejecución |
| Redeterminación Retroactivo | \$ 601.694,26 | \$ 601.694,26 | cao 279733 - MDUYTGC/2017 |                   |
| Redeterminación Retroactivo | \$ 138.476,98 | \$ 138.476,98 | cao 154013 - MHGC/2017    |                   |
| Redeterminación Retroactivo | \$ 474.171,86 | \$ 474.171,86 | cao 279754 - MHGC/2017    |                   |

| TOTALES         |                 |
|-----------------|-----------------|
| Obra Básica     | \$ 3.015.377,05 |
| BED 1           | \$ 1.089.815,76 |
| Redeterminación | \$ 1.214.343,10 |
| Total Abonado   | \$ 5.319.535,91 |

IF-2019-09278472-GCABA-UEEXAU3

**ANEXO - RESOLUCIÓN N° 256/MDUYTGC/19 (continuación)**

**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
"2019 -Año del 25° Aniversario del reconocimiento de la autonomía de la Ciudad de Buenos Aires"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:** IF-2019-09278472-GCABA-UEEXAU3

Buenos Aires,

Lunes 25 de Marzo de 2019

**Referencia:** S/ Liquidación Final Donado 2249 Etapa I

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2019.03.25 15:49:40 -03'00'

Maximiliano Von Der Heyde

Titular del Organismo Fuera de Nivel de Proyectos Especiales

UNID. EJECUTORA RENOVACION URBANA DE LA TRAZA DE LA

EX AU3 (MDUYTGC)

**FIN DEL ANEXO**

Digitally signed by Comunicaciones

Oficiales

DN: cn=Comunicaciones Oficiales

Date: 2019.03.25 15:49:40 -03'00'