

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 722/MSGC/17**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**
Ministerio de Salud

MOTIVO: S/ Adicional N° 20 – Pintura Interior y Exterior de la Residencia Protegida N° 1, sito en Gorriti 5282, CABA - “Servicio de Gestión, Operación y Mantenimiento Integral del Recurso Físico, Edificios e Instalaciones, y Limpieza y manejo interno de los Residuos hospitalarios, la ejecución de trabajos menores de mantenimiento” del Hospital General de niños Dr. Ricardo Gutiérrez, dependiente del Ministerio de Salud de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Licitación Pública N° 67-SIGAF-14, Exp. N° 2888451-13 aprobado por Decreto N° 102-AJG-15.

Empresa: Mejores Hospitales S.A.

MEMORIA DESCRIPTIVA

Los trabajos corresponden a la pintura de los interiores y exteriores del edificio de referencia.

Se incluye la mano de obra con materiales.

Las tareas se llevarán a cabo con el edificio en funcionamiento, por esta razón, se realizará junto con los responsables del edificio, un plan por etapas.

INTERIORES:

PB: 416m² + 1°P: 442m² + 2°P: 148m² = 1.006m²

EXTERIORES:

PATIO POSTERIOR: 168m²

FACHADA FRENTE: 78m²

PATIO INTERIOR: 180m²

FACHADA CONTRAFRENTE: 63m²

TERRAZA: 66 m²

TOTAL: 555 m²

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 722/MSGC/17 (continuación)

**OBRA: "Gestión, Operación y Mantenimiento Integral del Recurso Físico, Edificios e Instalaciones y la Limpieza y Manejo Interno de los Residuos Hospitalarios y la ejecución de trabajos menores de mantenimiento en el Hospital General de niños Dr. Ricardo Gutiérrez
Adicional N° 20 – Pintura Interior y Exterior de la Residencia Protegida N° 1, sito en Gorriti 5282, CABA**

Plan de Trabajos a valores Octubre de 2013

Item contractual	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Item	Incidencia %	Meses			
							1	2	3	
01.00	PINTURA									
01.05	LIMPIEZA PERIODICA Y FINAL DE OBRA	M2	120,00	\$ 172,67	\$ 20.720,40	7,17%	33,33%	33,33%	33,33%	
17.53	CUERPO DE ANDAMIOS	UNID	3,00	\$ 3.098,84	\$ 9.296,52	3,22%	50,00%	50,00%		
17.76	FONDO Y ESMALTE SINTÉTICO EN CARPINTERIAS DE MADERA	M2	84,00	\$ 287,12	\$ 24.118,08	8,35%			100,00%	
17.56	INTERIOR LÁTEX OBRA	M2	1006,00	\$ 110,77	\$ 111.434,62	38,59%		50,00%	50,00%	
17.67	LÁTEX OBRA MUROS EXTERIORES	M2	555,00	\$ 120,02	\$ 66.611,10	23,07%	50,00%	50,00%		
17.60	CIELORRASOS LÁTEX	M2	294,00	\$ 192,54	\$ 56.606,76	19,60%		50,00%	50,00%	
288.787,48						100,00%				
							Meses	44.860,61	128.881,30	115.045,57
							Montos Acumulado	44.860,61	173.741,91	288.787,48
							Meses	15,53%	44,63%	39,84%
							Incidencia Acumulado	15,53%	60,16%	100,00%

ANEXO - RESOLUCIÓN N° 722/MSGC/17 (continuación)

**OBRA: "Gestión, Operación y Mantenimiento Integral del Recurso Físico, Edificios e Instalaciones y la Limpieza y Manejo Interno de los Residuos Hospitalarios y la ejecución de trabajos menores de mantenimiento en el Hospital General de niños Dr. Ricardo Gutiérrez
Adicional N° 20 – Pintura Interior y Exterior de la Residencia Protegida N° 1, sito en Gorriti 5282, CABA**

Curva de Inversión a valores Octubre de 2013

