

**ANEXO - DISPOSICIÓN N° 16/DGIGUB/17**

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Subsecretaría de Obras

Dirección General de Infraestructura Gubernamental

**“Obras de Completamiento Teatro Colón”****PLIEGO Y TERMINOS DE REFERENCIA****PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA ESPECIALIZADA  
EN TERMOMECANICA**

En el marco de las Obras de Completamiento a realizarse en el Teatro Colón, la presente Contratación está destinada a la prestación de **Servicios Profesionales de Consultores Especializados en INSTALACIÓN TERMOMECANICA**

**REGLON 1: INSTALACIÓN TERMOMECANICA****1- CONDICIONES DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES A CONTRATAR**

En la cotización a realizar deberá indicarse la inclusión de la alícuota del IVA.

No se prevén actualizaciones de precio.

Se podrán contemplar extensiones de hasta el 20% del contrato original.

**2- REPARTICION CONTRATANTE:**

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte.

Subsecretaria de Obras:

Dirección General de Obras de Infraestructura Gubernamental (DGIGUB)

**3- PRESENTACION DE LAS OFERTAS:**

Las Ofertas se presentaran a través del Portal de Buenos Aires Compras (BAC) en [www.buenosairescompras.gob.ar](http://www.buenosairescompras.gob.ar)

**4- ASIGNACION DE PREADJUDICACION:**

Se asignará 1 Adjudicatario por cada Renglón.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Subsecretaría de Obras

Dirección General de Infraestructura Gubernamental

## 5- FORMA DE PAGO:

A los 30 días de la presentación del PRD en la Dirección de Contaduría General.

## 6- CONSULTAS:

Dirección General de Obras de Infraestructura Gubernamental (DGIGUB)

Av. Martín García 346 - 5º Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Teléfono: 5030-9100 - interno 5290

## REGLON 1: INSTALACION TERMOMECANICA

### 1- MEMORIA DESCRIPTIVA

Los proyectos de completamiento del Teatro Colón retoman y reformulan áreas de intervención que ya tuvieron algún principio de ejecución en la Etapa que culminara en 2010.

En el marco de las Obras de Completamiento a realizarse en el Teatro Colón, la presente Contratación está destinada a la prestación de **Servicios Profesionales de Consultores Especializados en Instalaciones Termomecánicas.**

### 2- ANTECEDENTES EXIGIBLES

Los Postulantes deberán acreditar su condición de Especialistas adjuntando la información sobre trabajos realizados en los últimos ocho (8) años.

Deberán acreditar también, como condición ineludible, haber participado en dicha especialidad, en algunos de los proyectos y obras de actualización tecnológica realizados en el Teatro Colón entre 2005 y 2010, aclarando tareas desempeñadas.

Deberán acreditar también al menos tres proyectos superiores a los 10.000 m<sup>2</sup> en los últimos 8 (ocho) años.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Subsecretaría de Obras

Dirección General de Infraestructura Gubernamental

### 3- ALCANCE

La presente Contratación comprende tareas de Proyecto, Especificaciones Técnicas, Asistencia a la Inspección de Obra, revisión y aprobación de documentación ejecutiva elaborada por las Contratistas.

Deberá interactuar con los otros Asesores Especialistas, como Acústica, Estructuras, Instalaciones eléctricas y de corrientes débiles, etc.

### 4- AREAS DE INTERVENCION DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES A CONTRATAR

- a) Obra Completamiento 4ºPiso Teatro Colón
- b) Centro de Recursos Culturales (CRC) Teatro Colón
- c) Instituto Superior de Arte Teatro Colón (ISATC) Av. Corrientes 1681

### 5- DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES A CONTRATAR:

La presente Contratación incluye las siguientes tareas:

#### 5.1 Proyecto

##### Comprende:

- Asesoramiento en los Proyectos de Instalaciones Termomecánicas, que comprende:
  - Relevamiento instalaciones existentes.
  - Planos de proyecto, cálculo y dimensionamiento. Planos de detalles.
  - Balance Térmico
- Pliego de Especificaciones Técnicas
- Cómputo y presupuesto estimado

##### Para las siguientes Obras:

- 5.1.a - Completamiento 4º Piso Teatro Colón (Plazo Proyecto: 2 meses)
- 5.1.b - Centro de Recursos Culturales (CRC) Teatro Colón (Plazo Proyecto: 5 meses)
- 5.1.c - ISA TC - Instituto Superior de Arte Teatro Colón (Plazo: 2 meses)

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Subsecretaría de Obras

Dirección General de Infraestructura Gubernamental

**5.2 Proceso Licitatorio****Comprende:**

- Asesorar al equipo de Proyecto en todas las tareas que requiera la etapa de contratación.
- Asesoramiento y evaluación técnica de los proveedores.
- Aclaración y respuestas a las consultas recibidas.
- Evaluación de Ofertas

**Para las siguientes Obras:**

- 5.2.a - Completamiento 4º Piso Teatro Colón (Plazo: 2 meses)
- 5.2.b - Centro de Recursos Culturales (CRC) Teatro Colón (Plazo: 2 meses)
- 5.2.c - ISA TC - Instituto Superior de Arte Teatro Colón (Plazo: 2 meses)

**5.3 Asistencia a la I de O****Comprende:**

- Estudio de la documentación ejecutiva emitida por el Contratista y emisión de los correspondientes informes.
- Elaboración de informes técnicos quincenales de las visitas a obra.
- Participación en reuniones semanales de coordinación, o cuando sea requerido.
- Inspección ocular y control de calidad de las instalaciones realizadas por el Contratista.
- Supervisión del funcionamiento de las distintas etapas de las obras.
- Supervisión de ensayos y mediciones realizados por el Contratista.

**Para las siguientes Obras:**

- 5.3.a - Completamiento 4º Piso Teatro Colón (Plazo: 5 meses)
- 5.3.b - Centro de Recursos Culturales (CRC) Teatro Colón (Plazo: 12 meses)
- 5.3.c - ISA TC - Instituto Superior de Arte Teatro Colón (Plazo: 5 meses)

La documentación a presentar requerida en los ítems 5.1 y 5.2 será realizada en base a los planos y datos provistos por la Dirección General de Obras de Infraestructura Gubernamental (DGIGUB). La documentación será realizada mediante medios digitales, los planos serán entregados en soporte magnético, mientras que los

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Subsecretaría de Obras

**Dirección General de Infraestructura Gubernamental**

informes, Pliegos Planillas de cómputo y Presupuesto, serán entregados en formato magnético y papel (1 original impreso)

El cronograma de entregas (parciales y definitivas) de la documentación a presentar, referida a los ítems 5.1 y 5.2 de los presentes Términos de Referencia, será oportunamente comunicado por la DGIGUB.

**6- PRESUPUESTO OFICIAL:**

El Presupuesto Oficial para la presente Contratación asciende a \$ 521.000

(PESOS QUINIENTOS VEINTI UN MIL CON 00/100).

**7- PLAZO DE LOS SERVICIOS A CONTRATAR:**

El servicio contratado deberá prestarse durante los siguientes plazos:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| a) Completamiento 4ºPiso Teatro Colón               | Plazo: 7 meses  |
| b) Centro de Recursos Culturales (CRC) Teatro Colón | Plazo: 12 meses |
| c) ISA TC - Instituto Superior de Arte Teatro Colón | Plazo: 7 meses  |

**Todos los plazos a contar desde la fecha de emisión de O de C.**

**8- FORMA DE PAGO:**

El monto de la cotización presentada será abonado de acuerdo a las siguientes etapas:

- **Etapas 1: 12 %**
- **Etapas 2: 11 %**
- **Etapas 3: 11 %**
- **Etapas 4: 11 %**
- **Etapas 5: 11 %**
- **Etapas 6: 11 %**

**ANEXO - DISPOSICIÓN N° 16/DGIGUB/17 (continuación)**

**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Subsecretaría de Obras

**Dirección General de Infraestructura Gubernamental**

- **Etapa 7: 11 %**
- **Etapa 8: 4,4 %**
- **Etapa 9: 4,4 %**
- **Etapa 10: 4,4 %**
- **Etapa 11: 4,4 %**
- **Etapa 12: 4,4 %**